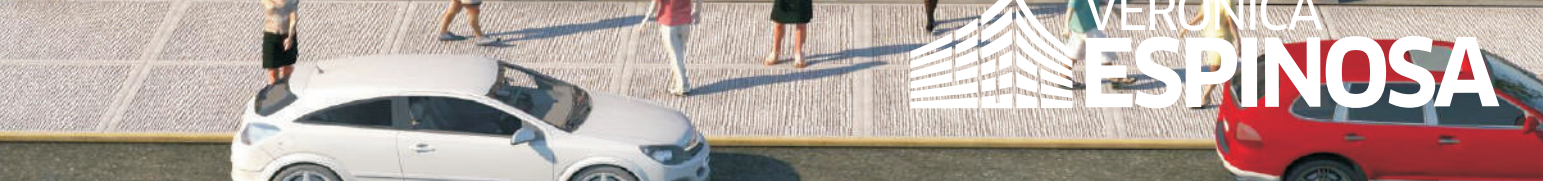


25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO



VERONICA
ESPINOSA



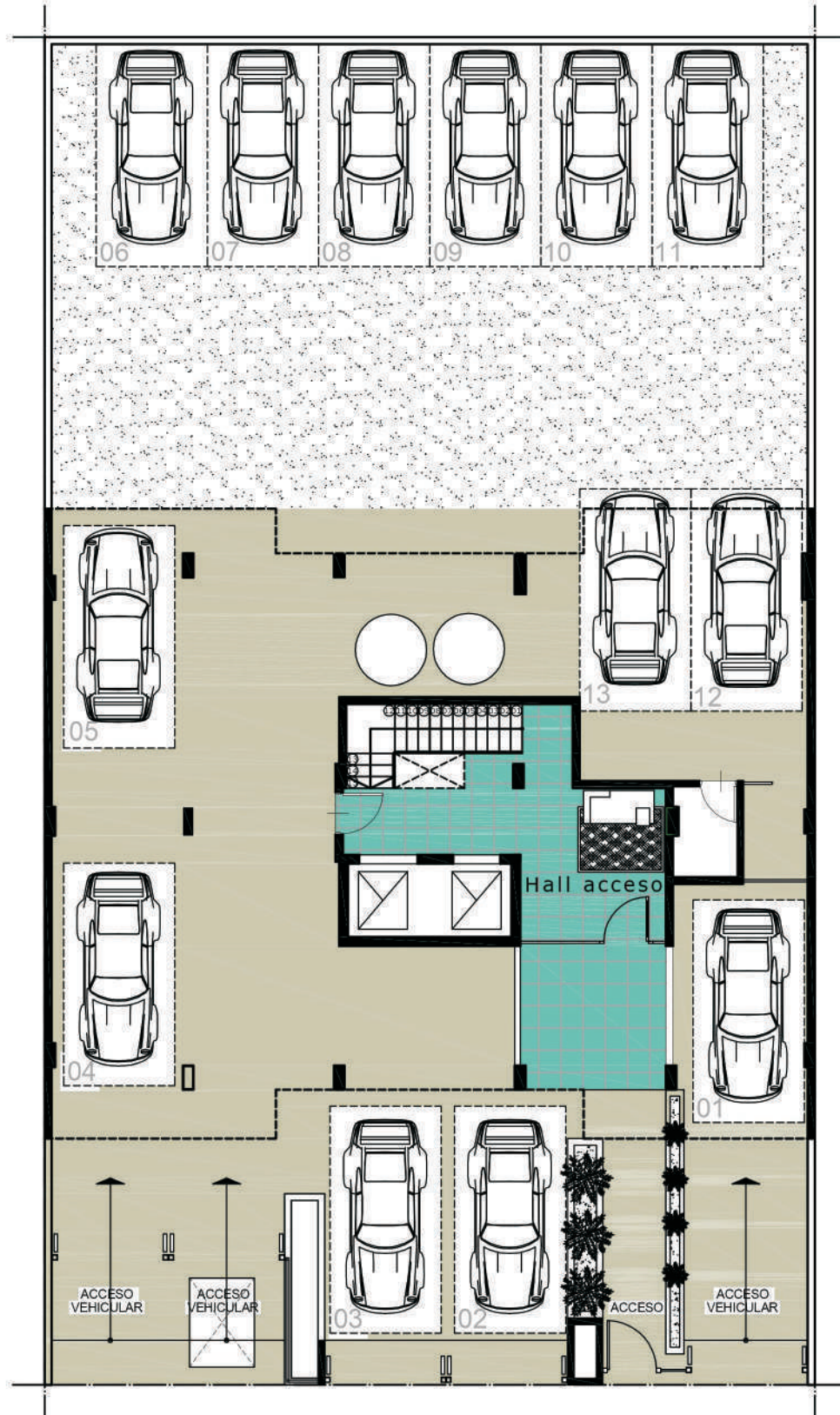
VERONICA
ESPINOSA



25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

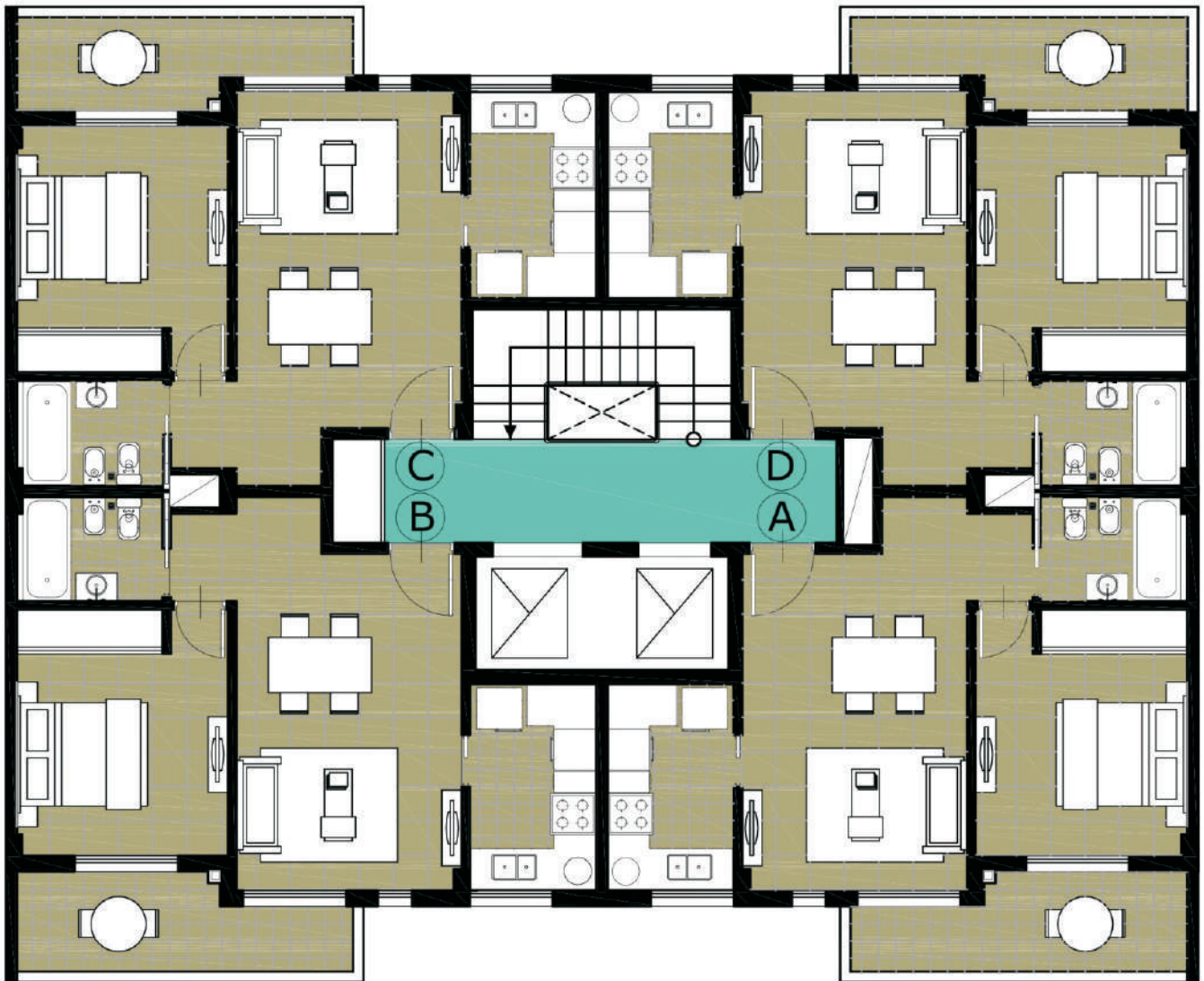
PLANTA BAJA COCHERAS



25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

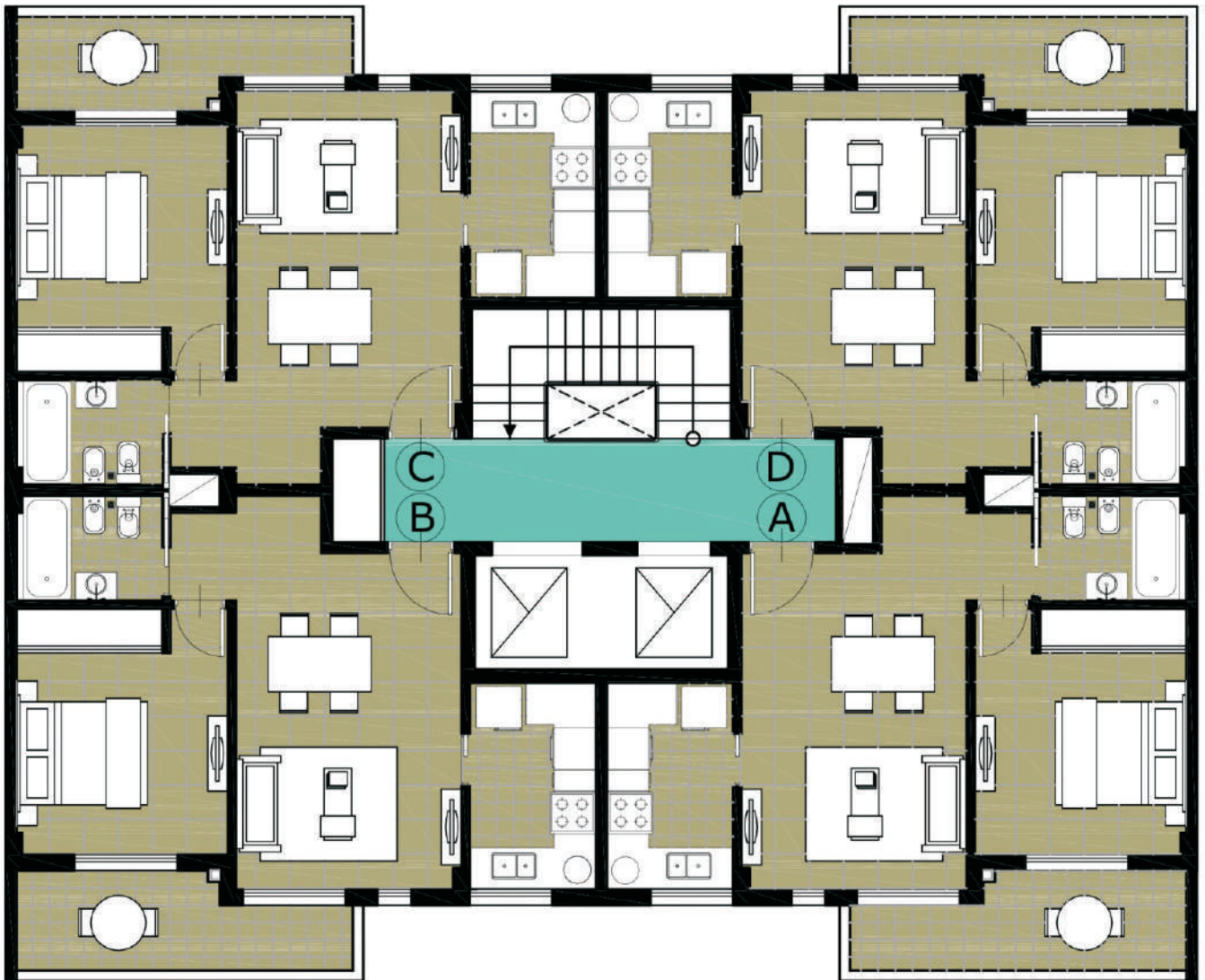
PLANTA TIPO 1º AL 7º PISO



25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PLANTA TIPO 8º PISO



25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

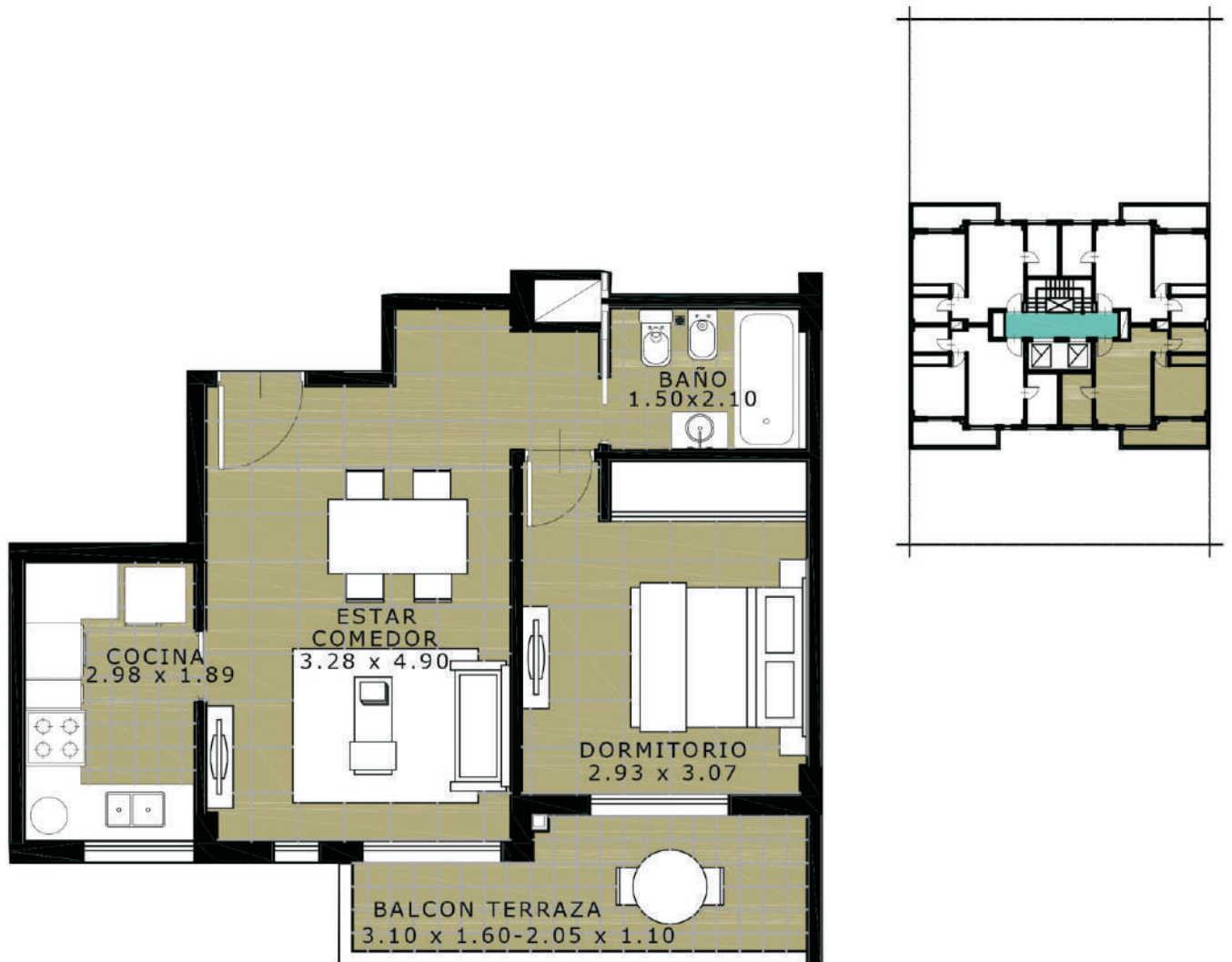
PLANTA AZOTEA



25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

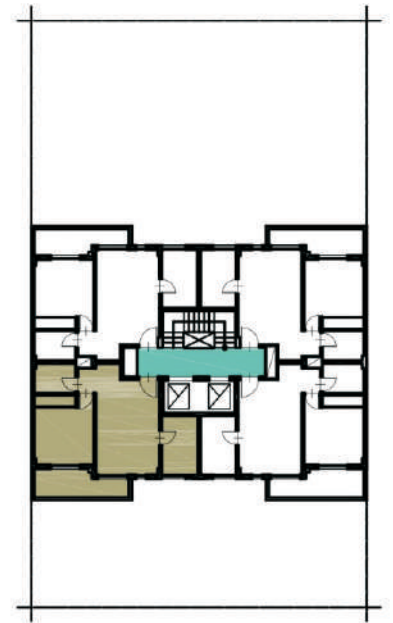
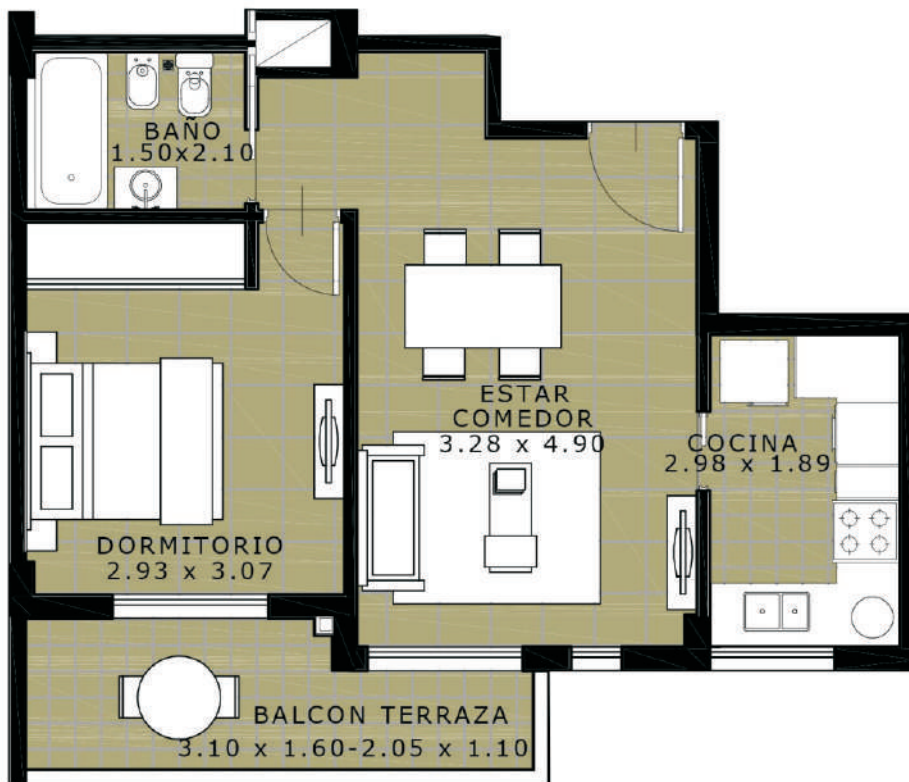
UNIDAD A



25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

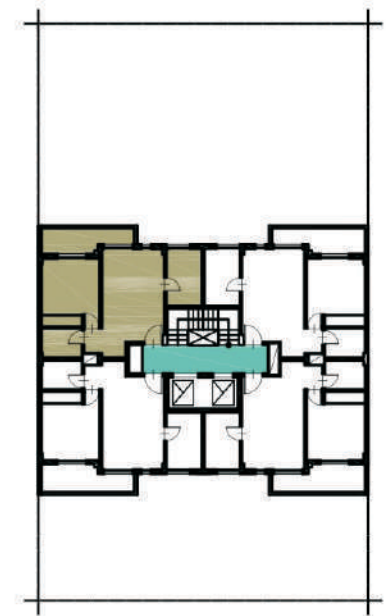
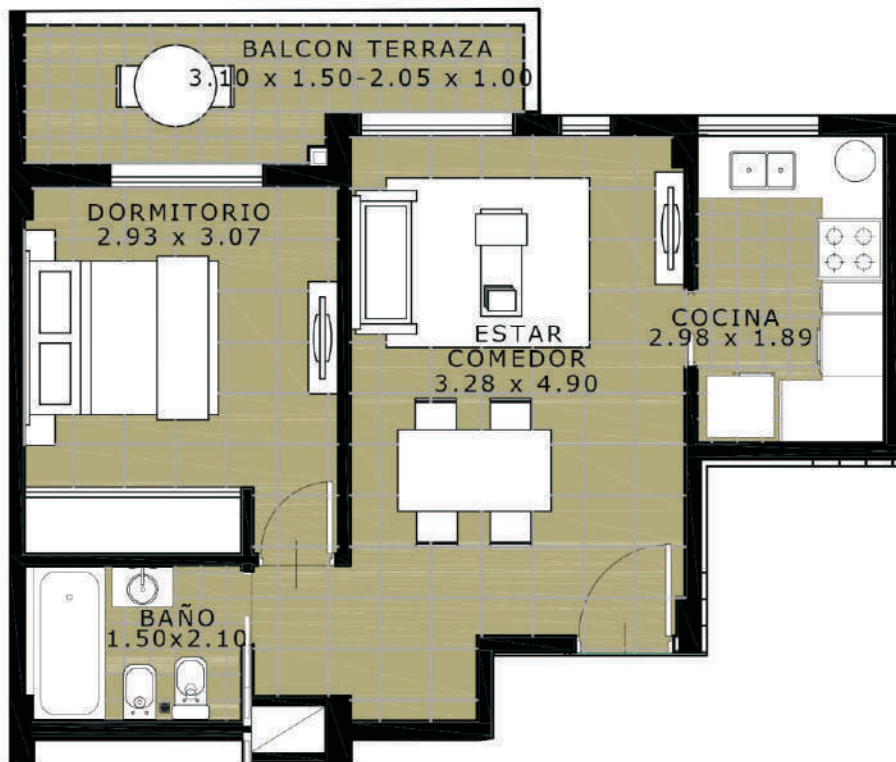
UNIDAD B



25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

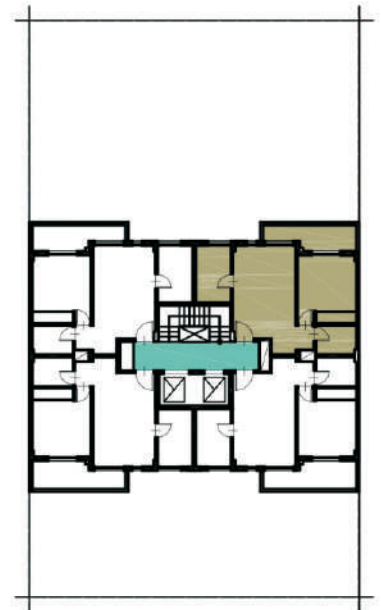
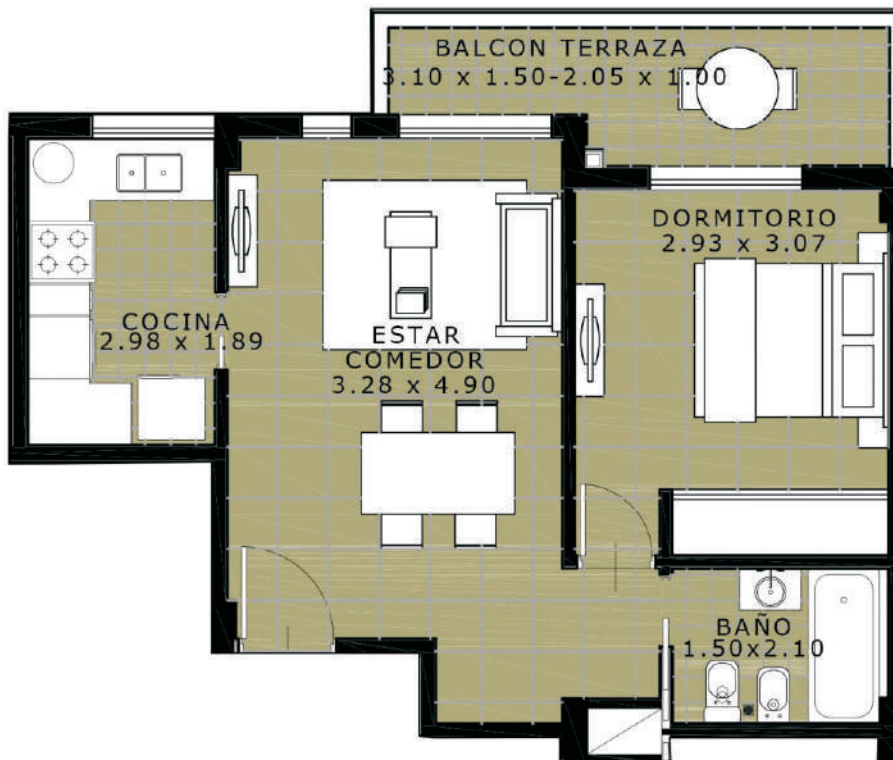
UNIDAD C



25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

UNIDAD D



25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

TERMINACIONES

Importante

Todos los departamentos se entregan con:

- Carpintería exterior con Doble Vidrio Hermético (DVH) y cortinas de enrollar.
- Equipos de aire acondicionado split frío-calor en Living-Comedor y Dormitorio.
- Portero eléctrico visor color de 7 pulgadas.
- Interior de placard completo con estantes, perchero y cajonera.
- Cocina Longvie cuatro hornallas rejilla de hierro fundido, con horno visor, timer, termostato, estante autodeslizante, pirómetro y luz, modelo 18501 BF o similar.

25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

TERMINACIONES

ESRUCTURA:

- Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, viga, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

MAMPOSTERIA:

- Exterior: muros de ladrillos hueco cerámico de e:18cm.
- Interior: de ladrillo hueco cerámico de 8 y 12 cm de espesor para tabiques divisorios.

CUBIERTAS:

- Accesible: Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de boldosones de cemento para azotea transitable.

CONTRAPISOS:

- Sobre terreno natural:
En planta baja: hormigón de cascote de 12 cm. De espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.
- Sobre losa: hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm de espesor.

CARPETA:

- Para asiento de solados cerámicos: de mortero de cal reforzado.

CIELORRASOS:

- En interior: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso.
- En balcones: aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

REVOQUES EXTERIORES:

- Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

TERMINACIONES

REVOQUES INTERIORES:

- Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamento de escalera.
- Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio. En cielorrasos de cocheras y columnas de subsuelo y PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

REVESTIMIENTOS:

- Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.
- Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60cm por encima de la mesada. Marca Cortines, Alberdi o similar.

CARPINTERIA:

EXTERIOR:

- Ventanas y Puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio blanco, colocados sobre pre marcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con vidrio DVH, con cortinas de enrollar de PVC reforzadas en estares y dormitorios.
- Acceso al edificio: cerramiento con perfilaría de aluminio y paneles vidriados.

INTERIOR:

- Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.
- Frentes de placard en todos los deptos sin interior de placard.

SOLADOS:

- Cerámicos esmaltados: cocina, dormitorio, living-comedor, baños y balcones marca Cortines, Alberdi o similar.
- Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en paliereshall principal y escaleras, marca Cortines, Alberdi o similar.
- Baldosones de cemento en accesos exteriores.
- Pavimento de hormigón alisado en cocheras.

ZOCALOS:

- En el mismo material que el solado

25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

TERMINACIONES

INSTALACION SANITARIA:

- Reserva de agua para consumo: tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 11600 lts. y tanques para bombeo en planta baja.
- Bombeo: mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.
- Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
- Desagües cloacales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Desagües pluviales: Cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Ventilaciones: cañería de PVC.

ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Baños: provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, o Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada o acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada inyectada de PVC. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.
- Cocinas: provisión y colocación de mesada de mármol granítico con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada.
- Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

INSTALACION ELECTRICA:

- Caños y cajas: cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugados aprobados.
- Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
- Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corrientes para embutir.
- Elementos de protección: llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.
- Provisión y colocación termotanques eléctricos, capacidad 60 lts. marca Longvie o similar en todos los departamentos.

INSTALACION DE VIDEO CABLE Y TELEFONO

- Se dejara una boca en dormitorio y living respectivamente.
Instalación de video cable: cañería y cajas vacias lista para la conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.
Telefonía: cableado hasta la primera boca desde la caja de entrada hasta el departamento. Plano aprobado de la instalación por parte de la empresa prestataria, servicio a solicitar por el propietario.

INSTALACIÓN DE PORTERO:

- Portero eléctrico visor colocado en el frente destinado a abrir la puerta de calle y la del hall de entrada.

25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

TERMINACIONES

INSTALACION DE GAS

- Planta reguladora: sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
- Gabinete para medidores en cada piso
- Instalación interna de departamentos: cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas natural

ARTEFACTOS DE GAS

- Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie cuatro hornallas rejilla de hierro fundido, con horno visor, timer, termostato, estante autodeslizante, pirómetro y luz, modelo 18501 BF o similar
- Calefactor de tiro balanceado en dormitorio, marca Longvie o similar de 2000 kcal./h.
- Se dejara previsto un pico en living para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

AIRE ACONDICIONADO:

- Colocación de cañería para posterior instalación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

HERRAJES:

- Manijas y manijones laqueados acerados.
- En puertas de entrada departamentos se colocara cerradura de doble paleta.
- Para puertas interiores cerraduras simples.

PINTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO:

- Cielorrasos y Muros: látex para interior lavable
- Carpinterías: marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

PINTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO:

- Muros: pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.
- Herrería: protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

VIDRIOS

- Para ventanas y puertas ventanas vidrio DVH

25 DE MAYO 755

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

TERMINACIONES

EQUIPAMIENTO

- Mesadas: granito gris Mara, rosa de salto o similar de 2cm. De espesor con zócalos.
- Muebles Bajo mesada y alacenas en cocinas.

ASCENSORES

- Dos Unidades para 4 personas c/u con 9 paradas cada uno.

HERRERIA:

- Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.
- Reja de protección sobre línea del frente con puerta de acceso peatonal.
- Baranda con pasamanos en caja de escalera

COMERCIALIZA



www.veronicaespinosa.com.ar

Morón. Buenos Aires. | +54 11 4645-1277